

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2025, поступившего на рассмотрение 15.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1                            | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211        |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                            | 26:33:010101:590          |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                  | 26:33:010101              |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:          | 19.12.2008                |                   |                          |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г Пятигорск, в районе ОАО "ПОГАТ" по автомобильной дороге "Северо-Западный обход г. Пятигорска". |
| Площадь:  | 801 +/- 10  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 2637204.39  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 26:33:010101:589  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | 26:33:010101:1871   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | для строительства торгово-сервисного центра   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Слободянюк Алексей Алексеевич, дата завершения кадастровых работ: 08.12.2008  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |                    |                          |
|---|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости   |                           |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 21 |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211  |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 26:33:010101:590   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:   |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |   |                   |                          |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости                                   |   |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211  |   |                   |                          |
| Кадастровый номер:  | 26:33:010101:590  |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                          |
| Особые отметки:   | <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Бомбардир-Юг"; реквизиты документа-основания: постановление руководителя администрации г.Пятигорска Ставропольского края от 02.12.2008 № 6518 выдан: Администрация города. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.05.2021 № 3864010; XML-архив от 22.06.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 21.06.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастровый недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 22.06.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.05.2021 № 3864010; XML-архив от 22.06.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 21.06.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастровый недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 22.06.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.05.2021 № 3864010; XML-архив от 21.10.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 22.10.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастровый недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 28.10.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> |                   |                          |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |  |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                            | Всего листов раздела 1: 4  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211        |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:                            | 26:33:010101:590   |                   |                          |
| Получатель выписки:                           | Кочетов Геннадий Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА" |                   |                          |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211

Кадастровый номер: 26:33:010101:590

|    |  |       |  |
|----|--|-------|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | Муниципальное образование город-курорт Пятигорск                         |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1 | данные отсутствуют   |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Собственность<br>26-26/028-26/028/203/2015-7540/1<br>15.12.2015 12:46:20 |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1   | данные отсутствуют   |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | не зарегистрировано  |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  |       | не зарегистрировано  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  |       | данные отсутствуют   |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |       | данные отсутствуют   |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |       | данные отсутствуют   |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |       | данные отсутствуют   |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |       | данные отсутствуют   |
| 11 | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |       | отсутствуют  |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|  <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div style="text-align: center;">Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div> <div style="text-align: center;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div style="text-align: center;">Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div> |  |                   |
| полное наименование должности   |  | инициалы, фамилия |

|   |  |                    |                          |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                            | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 21 |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211        |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                            |  | 26:33:010101:590   |                          |
| 11  | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                           |                    |                          |
|---|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3                            | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 21 |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211        |                           | Кадастровый номер: |                          |
| План (чертеж, схема) земельного участка       |                           |                    |                          |
|   |                           |                    |                          |

Масштаб 1:500

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.1                          | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211        |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                            |                             |                   | 26:33:010101:590         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2     | 127°31.7'         | 20.01                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3     | 217°28.6'         | 40.02                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4     | 307°36.0'         | 1.1                          | данные отсутствуют                | 26:33:010101:1871                   | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5     | 307°20.9'         | 12.43                        | данные отсутствуют                | 26:33:010101:1871                   | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6     | 307°19.9'         | 6.46                         | данные отсутствуют                | 26:33:010101:1871                   | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.1     | 37°26.8'          | 40.08                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                   |                          |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                          | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211        |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                            |                             | 26:33:010101:590  |                          |

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 368371.2      | 1401109.94 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 368359.01     | 1401125.81 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 368327.25     | 1401101.46 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 368327.92     | 1401100.59 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 368335.46     | 1401090.71 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 368339.38     | 1401085.57 | -                                 | 0.1   |
| 1           | 368371.2      | 1401109.94 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211

Кадастровый номер:

26:33:010101:590

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:33:010101:590/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211

Кадастровый номер:

26:33:010101:590

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:33:010101:590/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

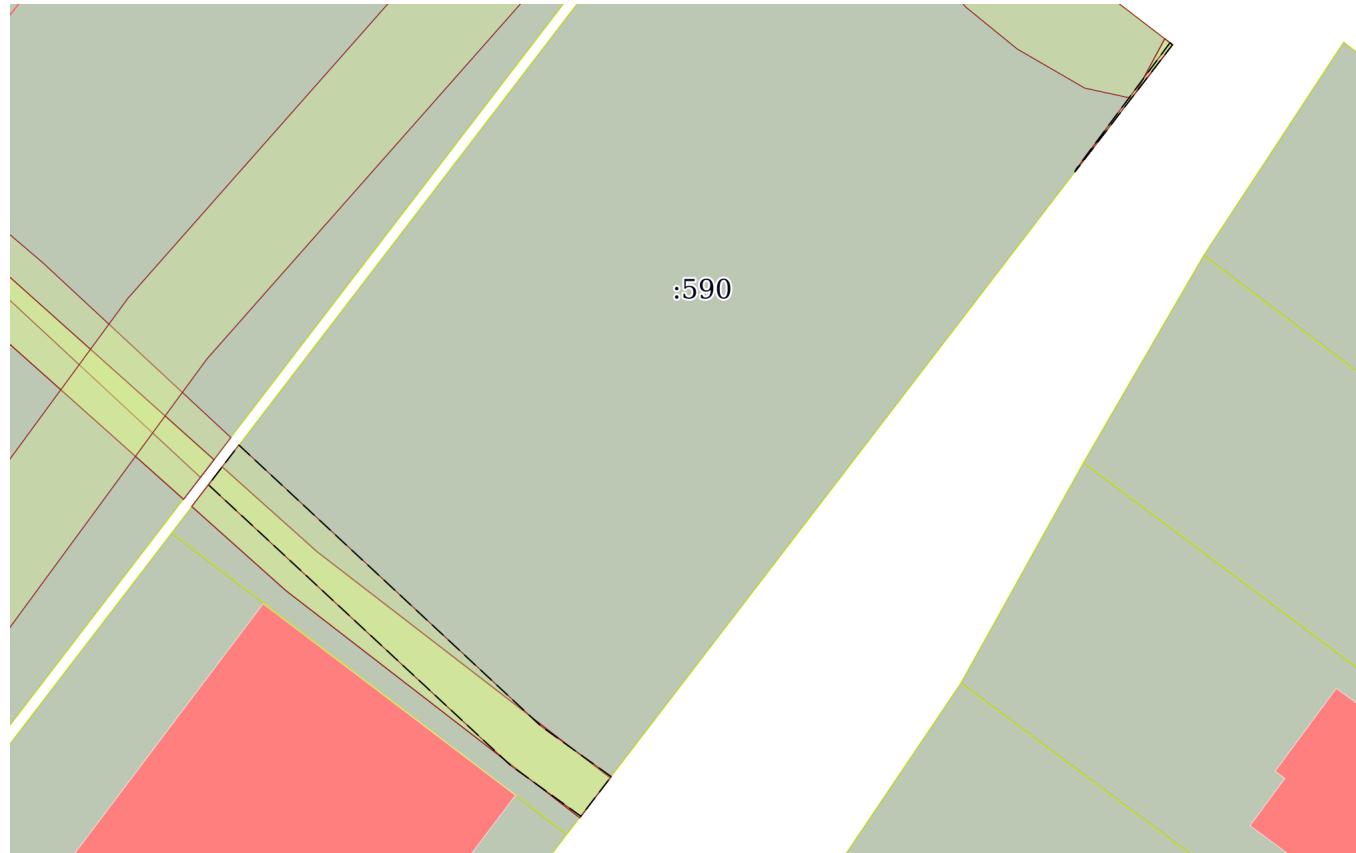
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211

Кадастровый номер:

26:33:010101:590

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:33:010101:590/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

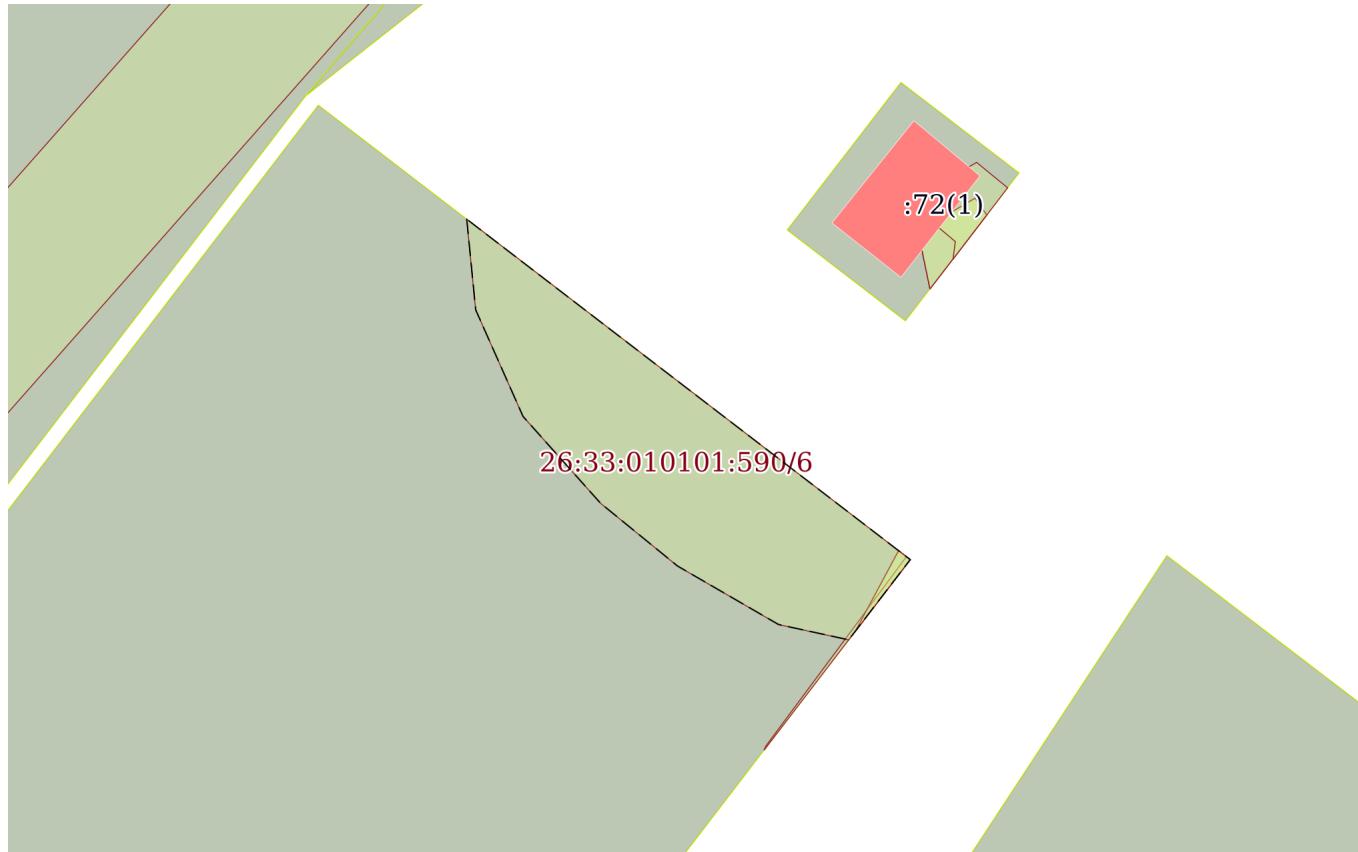
15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211

Кадастровый номер:

26:33:010101:590

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 26:33:010101:590/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| Лист № 1 раздела 4.1                          | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8   |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211        |                             |   |
| Кадастровый номер:                            | 26:33:010101:590            |   |
| Учетный номер части                           | Площадь, м <sup>2</sup>     | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
| 1   | 2                           | 3   |
| 26:33:010101:590/2                            | 40                          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.05.2021 № 3864010; XML-архив от 22.06.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 21.06.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 22.06.2021 № б/н;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий)</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |   |                          |  |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|--|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости  |                             |   |                          |  |
| Лист № 2 раздела 4.1   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 21 |  |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211   |                             |   |                          |  |
| Кадастровый номер:   |                             | 26:33:010101:590  |                          |  |
| <p>электропередачи); Реестровый номер границы: 26:33-6.754; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельная ЛЭП-6 кв ТП-387-ТП-589 (L=1344 м); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                             |   |                          |  |
| 26:33:010101:590/3   | 40                          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.05.2021 № 3864010; XML-архив от 22.06.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 21.06.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 22.06.2021 № б/н;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 26:33-6.753; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельная ЛЭП-6 кв ТП-326-ТП-430 (L=679 м); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> |                          |  |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                             |  |                          |  |  |
|---|-----------------------------|--|--------------------------|--|--|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |  |                          |  |  |
| Лист № 3 раздела 4.1                          | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 21 |  |  |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211        |                             |  |                          |  |  |
| Кадастровый номер:                            |                             |  |                          |  |  |
| 26:33:010101:590/4                            | 41                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.05.2021 № 3864010; XML-архив от 21.10.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 22.10.2021 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 28.10.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжестью массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 26:33-6.828; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства кабельная ЛЭП-6 кв ТП-498 - ТП-569 (Кабель марки ААШВ-10, 3x240-182м); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |                          |  |  |
| 26:33:010101:590/6                            | 47                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.8 Правил   |                          |  |  |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                             |  |                          |  |
|---|-----------------------------|--|--------------------------|--|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости   |                             |  |                          |  |
| Лист № 4 раздела 4.1  | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 21 |  |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211  |                             |  |                          |  |
| Кадастровый номер:  |                             | 26:33:010101:590   |                          |  |
| <p>установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой выше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки; ж) производить переключения и подключения в электрических сетях; з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.; Реестровый номер границы: 26:33-6.1504; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-569; Номер: -</p> |                             |  |                          |  |
| 0   | данные отсутствуют          | вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление руководителя администрации г.Пятигорска Ставропольского края от 02.12.2008 № 6518 выдан: Администрация города; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Бомбардир-Юг"; Содержание ограничения (обременения): Для предоставления в аренду |                          |  |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости                           |               |                             |                                   |   |  |  |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|--|--|
| Лист № 1 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 4 |                                   | Всего разделов: 8   |  |  |
| 15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211                                  |               |                             |                                   |   |  |  |
| Кадастровый номер:  |               | 26:33:010101:590            |                                   |   |  |  |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |  |  |
| Учетный номер части: 26:33:010101:590/2                                 |               |                             |                                   |   |  |  |
| Система координат   |               |                             |                                   |   |  |  |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |  |  |
|   | X             | Y                           |                                   |   |  |  |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |  |  |
| 1   | 368329.52     | 1401103.2                   | -                                 | -   |  |  |
| 2   | 368327.92     | 1401101.98                  | -                                 | -   |  |  |
| 3   | 368337.06     | 1401090.16                  | -                                 | -   |  |  |
| 4   | 368337.11     | 1401090.1                   | -                                 | -   |  |  |
| 5   | 368340.44     | 1401086.38                  | -                                 | -   |  |  |
| 6   | 368342.03     | 1401087.6                   | -                                 | -   |  |  |
| 7   | 368338.62     | 1401091.41                  | -                                 | -   |  |  |
| 8   | 368329.52     | 1401103.18                  | -                                 | -   |  |  |
| 1   | 368329.52     | 1401103.2                   | -                                 | -   |  |  |
| 1   | 368359.25     | 1401125.5                   | -                                 | -   |  |  |
| 2   | 368359.01     | 1401125.81                  | -                                 | -   |  |  |
| 3   | 368357.09     | 1401124.34                  | -                                 | -   |  |  |
| 1   | 368359.25     | 1401125.5                   | -                                 | -   |  |  |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211

Кадастровый номер:

26:33:010101:590

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:33:010101:590/3

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 368329.52     | 1401103.2  | -                                 | -   |
| 2           | 368327.92     | 1401101.98 | -                                 | -   |
| 3           | 368337.06     | 1401090.16 | -                                 | -   |
| 4           | 368337.11     | 1401090.1  | -                                 | -   |
| 5           | 368340.44     | 1401086.38 | -                                 | -   |
| 6           | 368342.03     | 1401087.6  | -                                 | -   |
| 7           | 368338.62     | 1401091.41 | -                                 | -   |
| 8           | 368329.52     | 1401103.18 | -                                 | -   |
| 1           | 368329.52     | 1401103.2  | -                                 | -   |
| 1           | 368359.25     | 1401125.5  | -                                 | -   |
| 2           | 368359.01     | 1401125.81 | -                                 | -   |
| 3           | 368357.09     | 1401124.34 | -                                 | -   |
| 1           | 368359.25     | 1401125.5  | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211

Кадастровый номер:

26:33:010101:590

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:33:010101:590/4

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 368329.57     | 1401103.24 | -                                 | -   |
| 2           | 368327.98     | 1401102.02 | -                                 | -   |
| 3           | 368330.02     | 1401099.2  | -                                 | -   |
| 4           | 368341.31     | 1401087.05 | -                                 | -   |
| 5           | 368342.91     | 1401088.27 | -                                 | -   |
| 6           | 368331.6      | 1401100.42 | -                                 | -   |
| 1           | 368329.57     | 1401103.24 | -                                 | -   |
| 1           | 368359.09     | 1401125.71 | -                                 | -   |
| 2           | 368359.01     | 1401125.81 | -                                 | -   |
| 3           | 368353.9      | 1401121.89 | -                                 | -   |
| 4           | 368354.01     | 1401121.94 | -                                 | -   |
| 1           | 368359.09     | 1401125.71 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

15.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191880211

Кадастровый номер:

26:33:010101:590

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 26:33:010101:590/6

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 368368.14     | 1401113.92 | -                                 | -   |
| 2           | 368359.01     | 1401125.81 | -                                 | -   |
| 3           | 368356.86     | 1401124.16 | -                                 | -   |
| 4           | 368357.27     | 1401122.28 | -                                 | -   |
| 5           | 368358.84     | 1401119.57 | -                                 | -   |
| 6           | 368360.52     | 1401117.51 | -                                 | -   |
| 7           | 368362.85     | 1401115.43 | -                                 | -   |
| 8           | 368365.71     | 1401114.16 | -                                 | -   |
| 9           | 368368.14     | 1401113.92 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия